



**STELLPLATZSATZUNGEN ALS
SCHLÜSSEL ZUR MOBILITÄTSWENDE**

PARIS - MOBILITÄTSWENDE

Vorher



Quelle: Alamy

PARIS - MOBILÄTÄSWENDE

Nachher



Quelle: Alamy

AUSGANGSSITUATION AUS SICHT DES DEVELOPERS

- Stellplatzsatzungen gaben hohe Quoten vor
- Hohe Investition, Nachfrage verhalten (Kosten 25.000 € / Stellplatz 1. UG)
- Stellplätze wurden nicht gekauft. Wildes Parken im Quartier
- Weiterentwicklung der Satzungen (Quoten + Zoneneinteilung + Mobilitätskonzept)
- Satzungen führen zu sehr verschiedenen Ergebnissen
- Tendenz, dass Stellplätze nicht ausreichen
- Pkw-Dichte in Städten gestiegen
- Bereitschaft zur Pkw-Abschaffung?
- Wirksame Mobilitätskonzepte

BAUSTEINE MOBILITÄTSKONZEPT QUARTIERSENTWICKLUNG

Mobilitätsmanagement	Vernetzung	Kommunikation, Beratung
	Organisatorische Maßnahmen	Logistik
Sharing-Angebote	Quartiersbezogenes Carsharing	Lastenrad
	StadtRAD	switchh
Gebäudebezogene Infrastruktur	Reduzierter Stellplatzschlüssel	Ladeinfrastruktur
	Carsharing-Stellplätze, einheitliches Tiefgaragenzugangssystem	Hochwertige Radabstellanlagen
Stadtteilbezogene Infrastruktur	Wegenetz Fuß/Rad	Gutes Angebot ÖV
	Nutzungsmischung	Kompakte Struktur
	Logistik-Hub	Quartiersgarage

SMARTE INNENSTADTLOGISTIK – LIEFERVERKEHR BÜNDELN

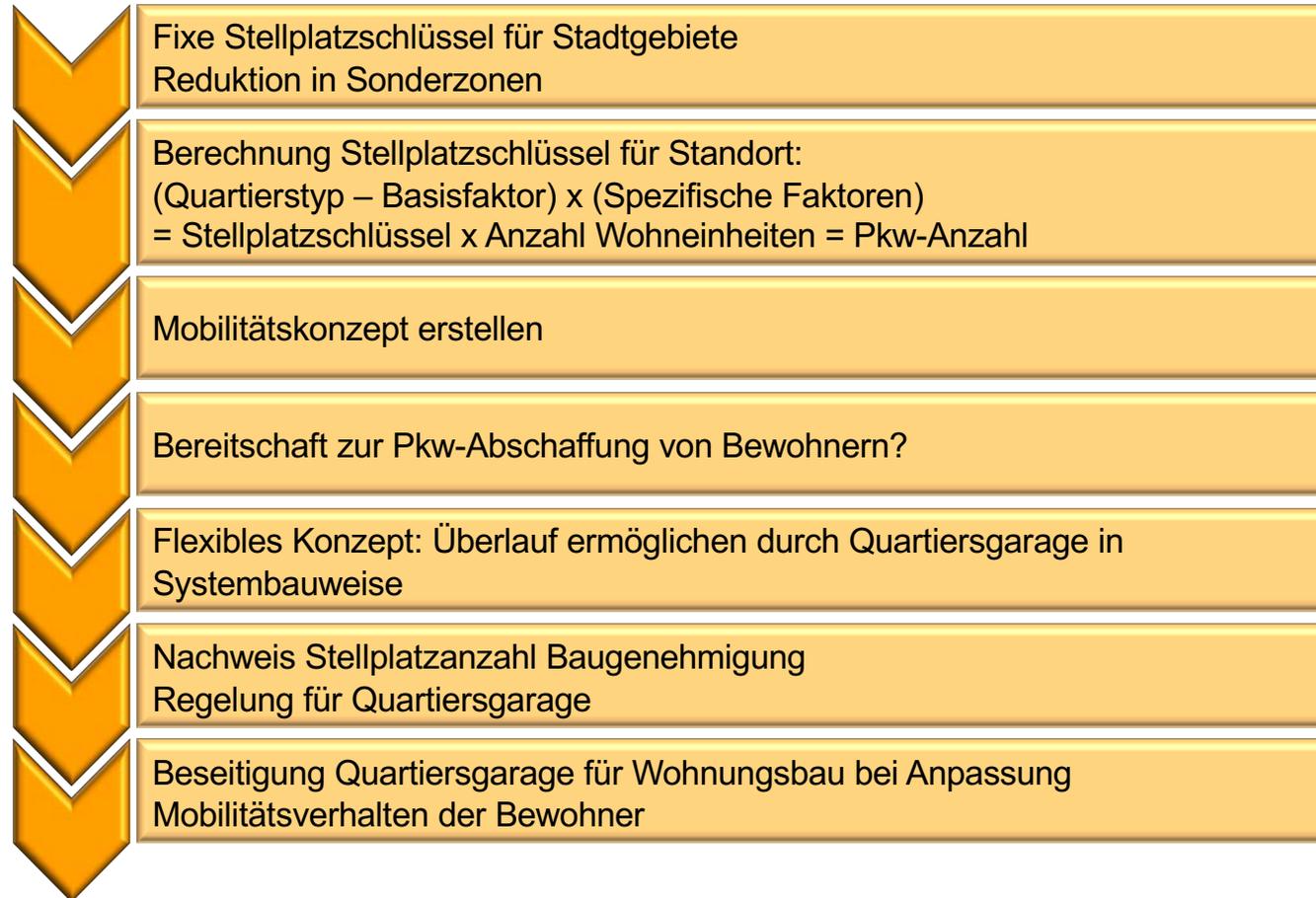


FLEXIBILITÄT DURCH QUARTIERSGARAGE

- Gemischtes innerstädtisches Quartier mit 300 Wohneinheiten, 40.000 BGF Gewerbe
- Stellplatzschlüssel Wohnraum Sonderzone 0,5 (150 Stellplätze in Gebäuden)
- Quartiersgarage als „Überlauf“ mit 250 Stellplätzen (min. 60 Stellplätze für Wohnen, 190 Stellplätze für Carsharing und P+R)



STELLPLATZPLANUNG FÜR QUARTIERSENTWICKLUNGEN



NEUE TECHNOLOGIEN UND MOBILITÄTSVERHALTEN

Autonomes Fahren



Quelle: <https://www.istockphoto.com/de/foto/frau-mit-smartphone-in-autonome-auto-selbstfahrer-fahrzeug-autopilot-kfz-technik-gm829192848-134881835>

NEUE TECHNOLOGIEN UND MOBILITÄTSVERHALTEN

Telefahrt



Quelle: ©Vay

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

DR. JOACHIM WIELAND CEO

Aurelis Real Estate GmbH
Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn
Tel. 06196 5232 - 0
Fax 06196 5232 - 199
www.aurelis-real-estate.de

Diese Präsentation dient dazu, Ihnen sowie Ihren Mitarbeiter(inne)n und Geschäftsführer(inne)n einen ersten Überblick über den Stand unserer Planungen und Vorstellungen zu den in der Präsentation dargestellten Projekten zu bieten. Sämtliche Inhalte in der Präsentation sind unverbindlich und stellen insbesondere kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages oder eine sonstige Zusicherung dar. Die Inhalte dieser Präsentation werden nicht automatisch von uns aktualisiert, vielmehr behalten wir uns ausdrücklich vor, unsere Planungen und Vorstellungen jederzeit zu ändern. Diese Präsentation und die darin enthaltenen Angaben, Bilder, Pläne etc. können urheberrechtlich geschützt sein. Jegliche Veränderung oder sonstige Bearbeitung der Präsentation sowie die Verwendung einzelner Teile dieser Präsentation Ihrerseits ist nur nach schriftlicher Zustimmung der Aurelis Real Estate Service GmbH gestattet.

Jegliche Haftung der Aurelis Real Estate Service GmbH oder der mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 Aktiengesetz (gemeinsam „Aurelis“ genannt) im Zusammenhang mit dieser Broschüre ist ausgeschlossen. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung der Aurelis oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der Aurelis beruhen oder für sonstige Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Aurelis oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der Aurelis beruhen.