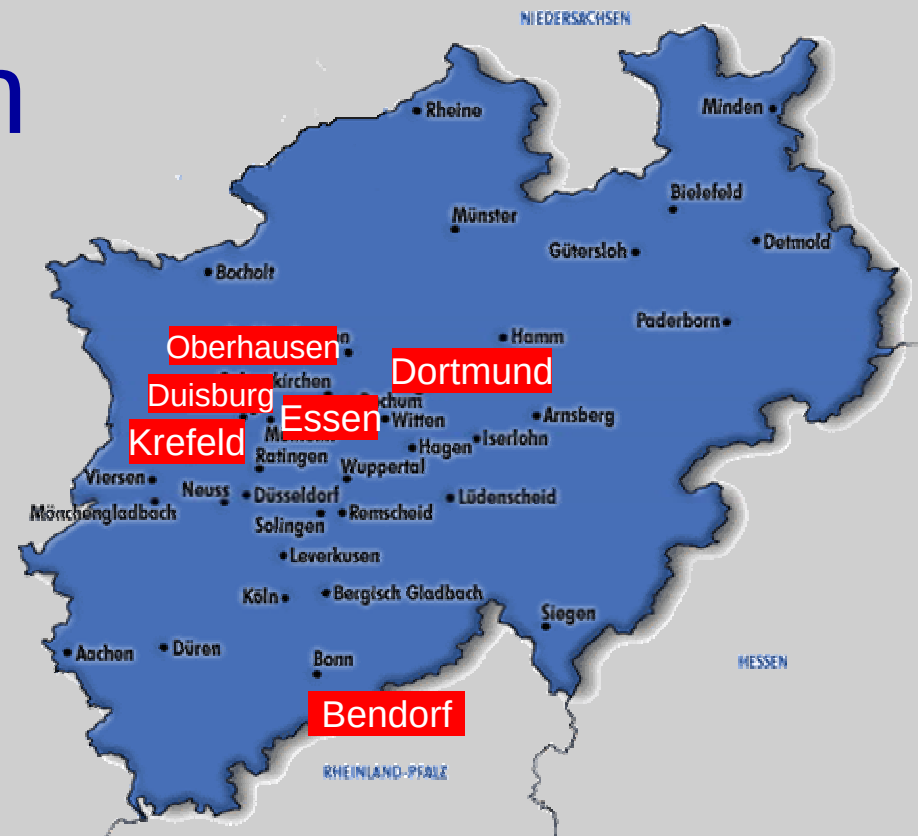


Chancen durch Industriebrachen

Symposium „Stadt der Zukunft“

26./27. September 2002

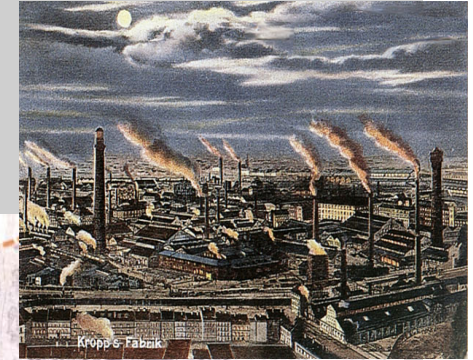
Autostadt Wolfsburg



Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management Krupp-Gürtel, Essen.

Ausgangssituation

- 180 Hektar Flächen im Eigentum der ThyssenKrupp AG rund um die Hauptverwaltung von ThyssenKrupp Immobilien
- 100 Hektar zu entwickelnde Flächen
- Hoher Flächenbedarf der Stadt für attraktives Wohnen in der City und neue Büro- und Dienstleistungsstandorte

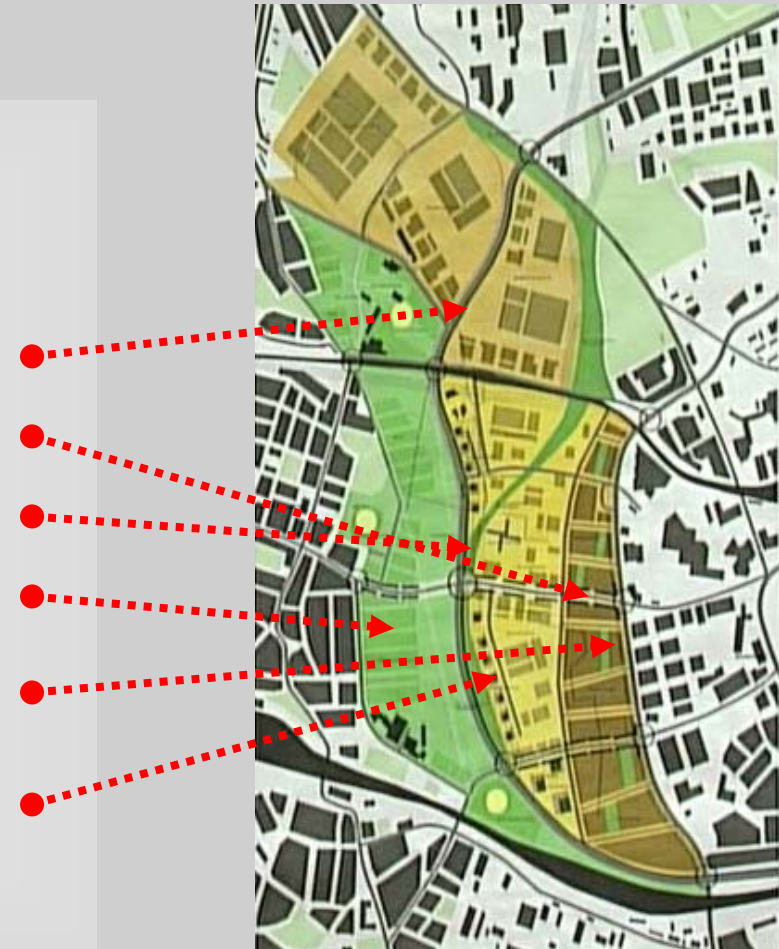


Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management

Krupp-Gürtel, Essen.

Planungskonzept

- Boulevard: Nord-Süd-Verkehrstrasse
- Besondere Gestaltung der Altendorfer Straße
- Attraktive Grünflächen
- Citynahes Wohnen im Grünen
- Gewerbeansiedlung
- Hochwertige Büroarchitektur entlang der neuen Verkehrstrasse

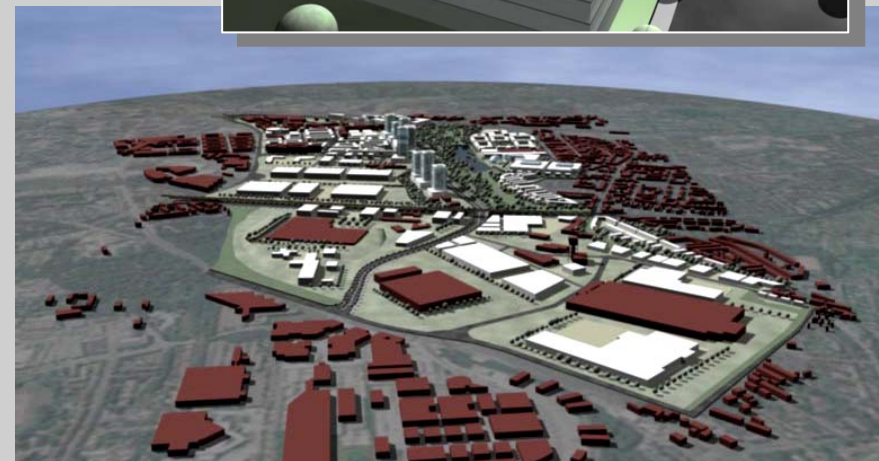
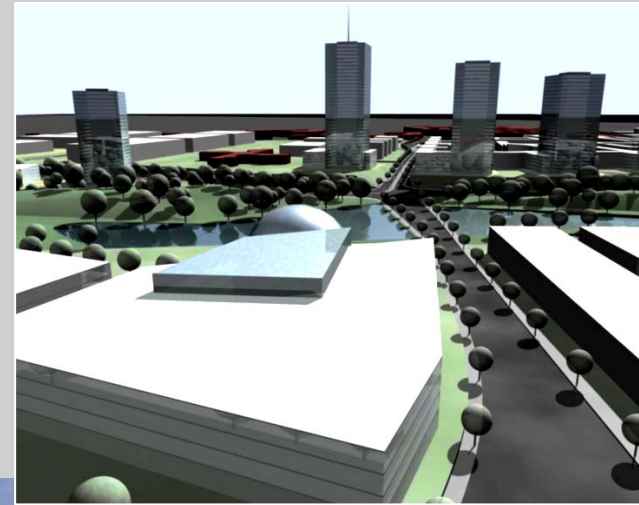


Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management

Krupp-Gürtel, Essen.

Chancen für Investoren

- Sehr gute Anbindung an umliegende Gewerbegebiete
- Nähe zur Essener City und zur Universität/Gesamthochschule
- Individuell gestaltbare und bedarfsorientierte Wohn- und Gewerbeflächen in den unterschiedlichsten Größen



ThyssenKrupp Immobilien

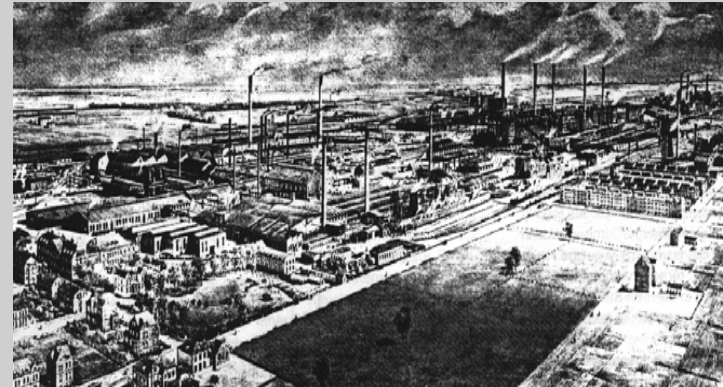


Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management GVZ, Dortmund-Kirchderne.

Historie: Entwicklung des
Hoesch-Viertels und der
Westfalenhütte



um 1900



1956



Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management

Industriebrachen in Dortmund.

Aktuelle Stadtentwicklung

Phoenix-Ost

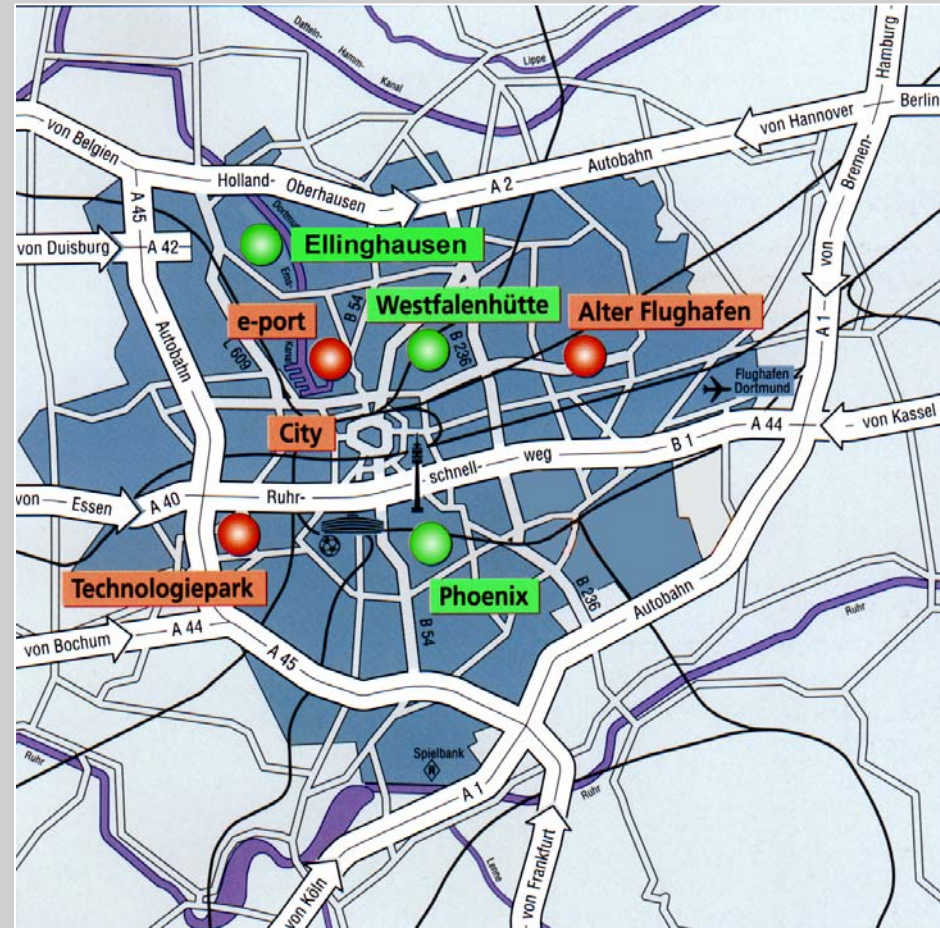
(ehemalige Hermannshütte)
insgesamt 1,0 Mio. m²
bis 2006

GVZ Feineisenstraße

(ehemalige Westfalenhütte)
insgesamt 4,6 Mio. m²
bis 2004

GVZ Ellinghausen

(ehemals nationale Kohlereserve)
insgesamt 2,0 Mio. m² und nach Bedarf

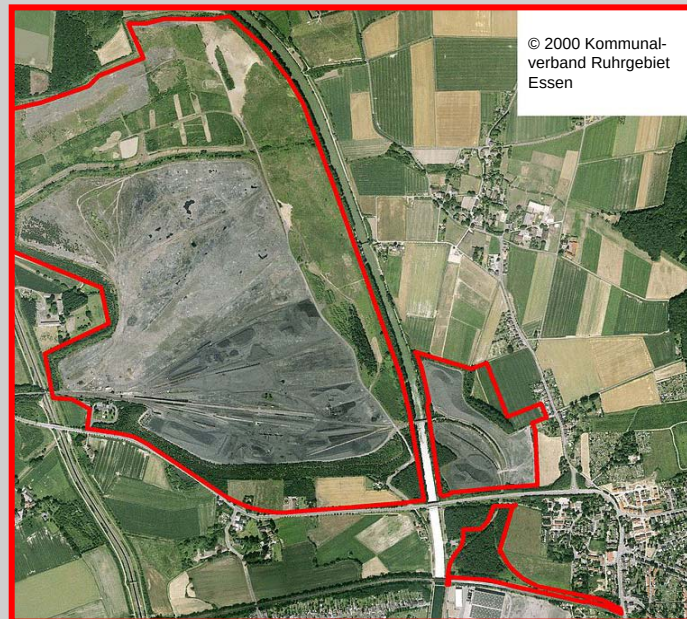


ThyssenKrupp Immobilien



Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management GVZ, Dortmund-Ellinghausen.

Gelände diente einst als nationale Kohlereserve.
Insgesamt stehen 2,0 Mio. m² Fläche zur
Verfügung,
die schnellstmöglich umgenutzt werden sollen.



Gewerbliche Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Development

Internationales Freizeit- und Entertainment Center in Krefeld.

Projektdaten:

- Größe:
ca. 74 Hektar
- Investitionsvolumen:
ca. 0,87 Mrd. €
- Erwarteter Jahresumsatz:

ca. 307 Mill. €
- Prognostizierte neue
Arbeitsplätze:
ca. 3.500



Gewerbliche Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Development

Internationales Freizeit- und Entertainment Center in Krefeld.

Hauptelemente: (ganzjährig,
ganztägig)

- Themenpark
- Fun & Wellness / Wasserpark
- Entertainment Zone
- Fünf-Sterne-Hotel
- Drei-Sterne-Hotel
- Konferenzzentrum
- Weitere Attraktionen:
Langune, Amphitheater etc.



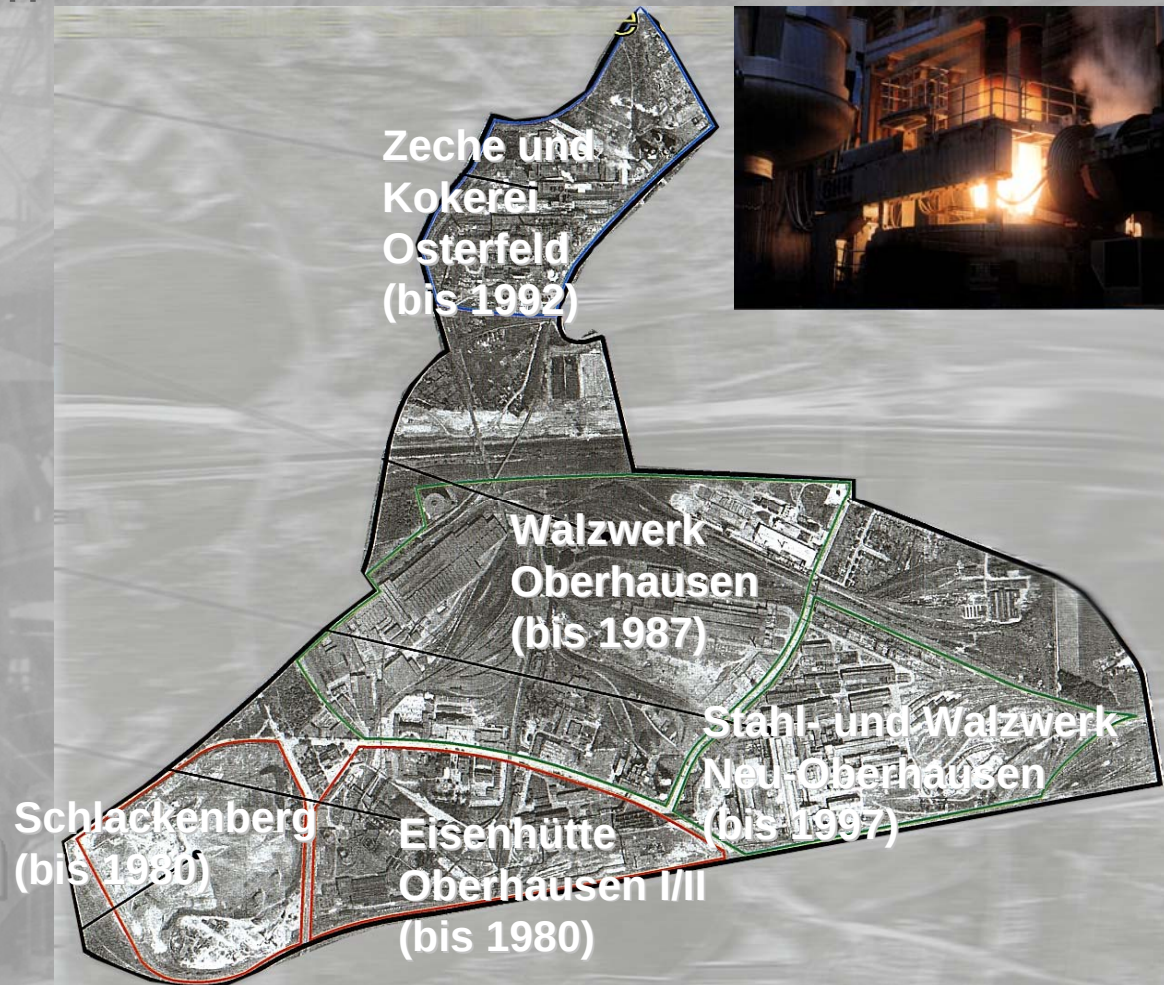
Projekte in Begleitung von ThyssenKrupp Immobilien

Neue Mitte Oberhausen Management

Oberhausen als Montan-Standort

Arbeitsplätze im
Bergbau-
und Stahlbereich in
Oberhausen:

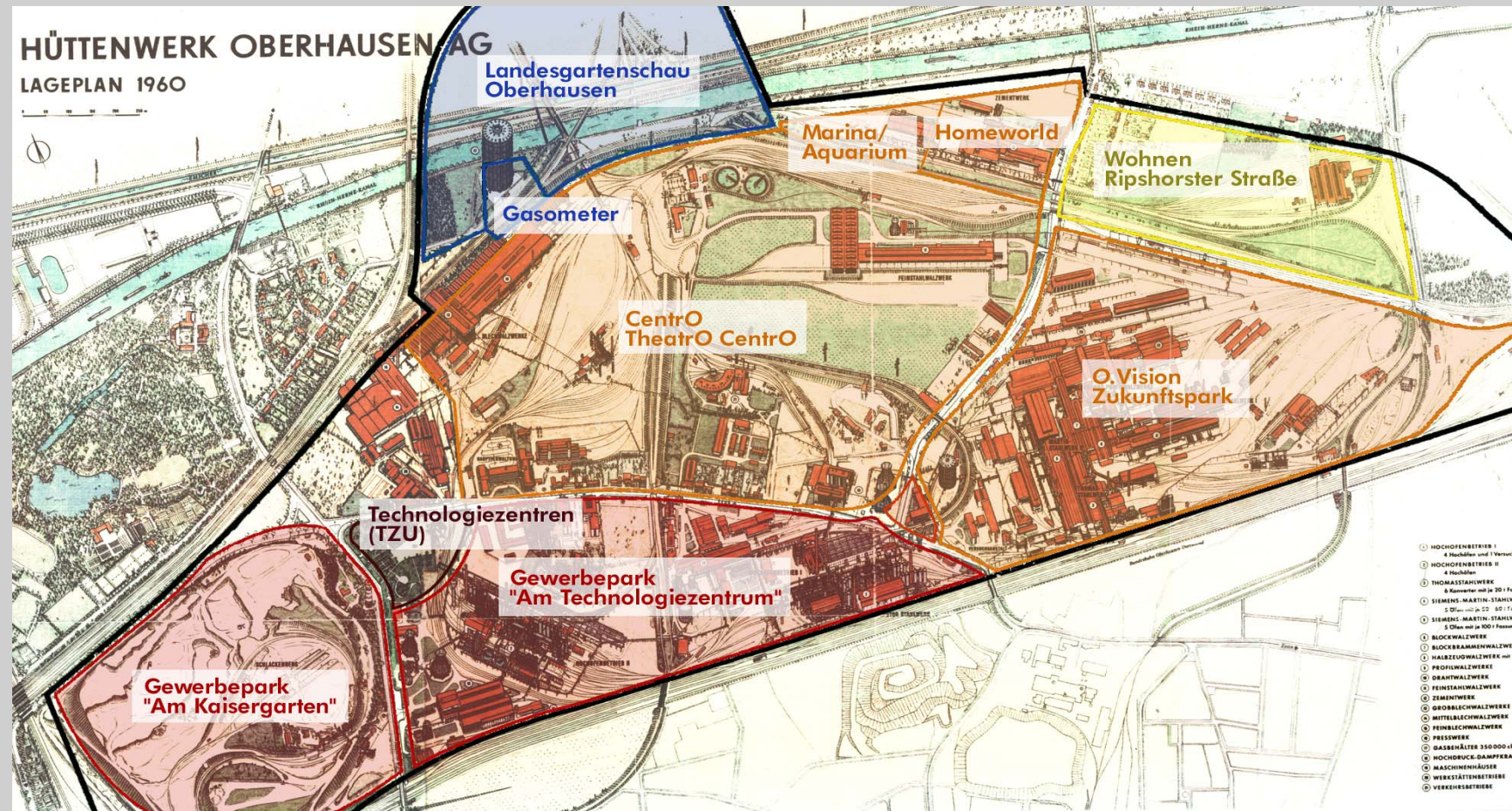
1962:	32.000
1992:	2.000
1997:	0



Projekte in Begleitung von ThyssenKrupp Immobilien

Neue Mitte Oberhausen

Management



Projekte in Begleitung von ThyssenKrupp Immobilien

Landschaftspark Duisburg-Nord Management

1901:

Bau des Thyssen-Hochofenwerkes in
Duisburg-Meiderich als Verbund von
Kohle und Stahl

1985:

Stilllegung des Werkes wegen
Überkapazitäten auf dem Stahlmarkt

Es verbleibt eine Industriebrache von
über 200 Hektar.



Projekte in Begleitung von ThyssenKrupp Immobilien

Landschaftspark Duisburg-Nord

Management

1990-1999:

Als Projekt der Internationalen Bauausstellung IBA Emscherpark entsteht ein Park neuen Typs, der wildgewachsene Vegetation und die Industriebauten des Hüttenwerks inzwischen miteinander verbindet.



Projekte in Begleitung von ThyssenKrupp Immobilien

Landschaftspark Duisburg-Nord Management

Neue Nutzung



„Jonathan-Park“



ehemalige Kraftzentrale



ehemalige Gießhalle



Windenergie-Turm



ehemaliges
Pumpenhaus

Industriemuseum,
Stätte für Kultur, Sport
(Klettern, Tauchen im
ehemaligen
Gasometer), Freizeit
und Events

ThyssenKrupp Immobilien

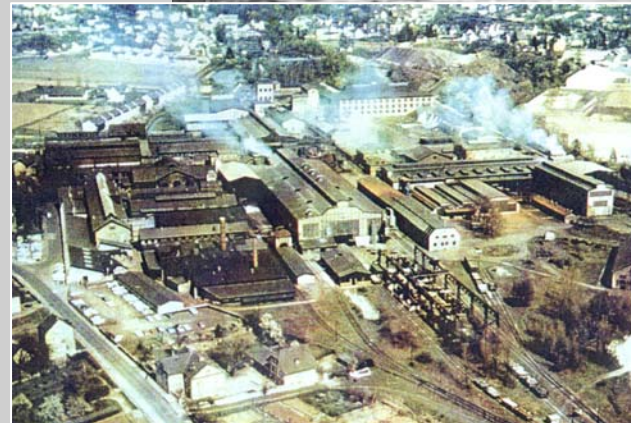
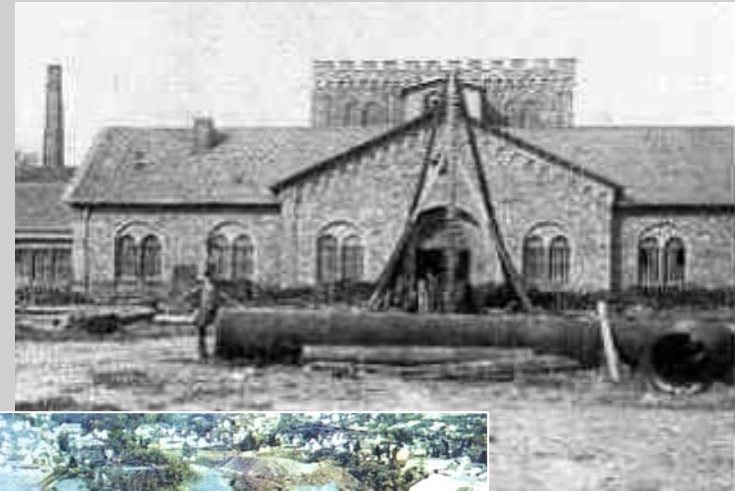


Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management Industrie- und Gewerbepark Concordia, Bendorf am Rhein.

Industrielle Vergangenheit

1838: Gründung der ersten Eisenhütte
Aus dem Familienunternehmen der
Gebrüder Lossen entstand die
Concordiahütte AG Bendorf, die über
die Vereinigten Stahlwerke und
Rheinstahl zum ThyssenKrupp
Konzern kam.

1995: Der Strukturwandel führte zur
Aufgabe weiter Teile der Produktion.



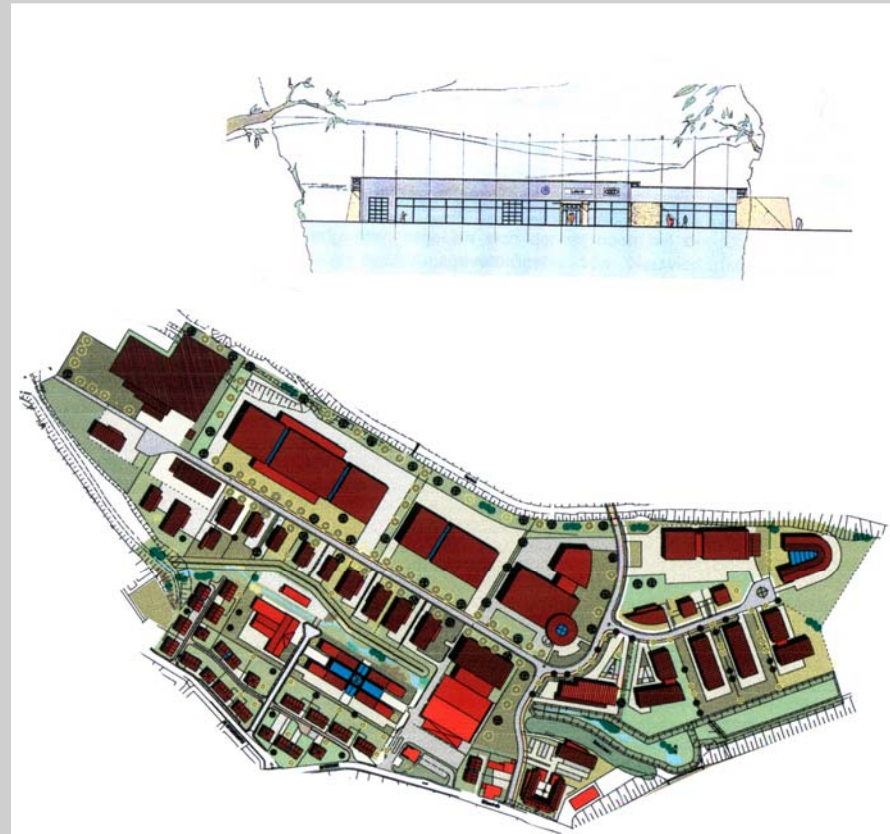
Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management

Industrie- und Gewerbepark Concordia, Bendorf am Rhein.

Neues Nutzungskonzept

Nach modernen planerischen Grundsätzen entsteht ein Industrie- und Gewerbepark mit aufgelockerter gewerblicher Bebauung und Elementen erlebbarer Natur.

Umsetzung einer sinnvollen Zonierung des rund 23 Hektar großen Areals in abgestuften Teilbereichen.



Projekte von ThyssenKrupp Immobilien Management Industrie- und Gewerbepark Concordia.

Belegung

Ein großer Teil des Plangebietes ist bereits belegt beziehungsweise verkauft.







STIFTUNG

LEBENDIGE STADT



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT