



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT

10.-12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008

DIE RESSOURCEN DER STADT

KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT

Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?

Zukunft des Bauens – Lebenszyklus und Nachhaltigkeit

Stand: 26.08.08

Prof. Hans Helmut Schetter, Dresden, 11. September 2008



Immobilien sind wichtige Bausteine einer Stadt

Qualität Stadt = f (... , ..., Immobilien, ...)

Qualität Immobilie = f (... , ..., Nachhaltigkeit, ...)

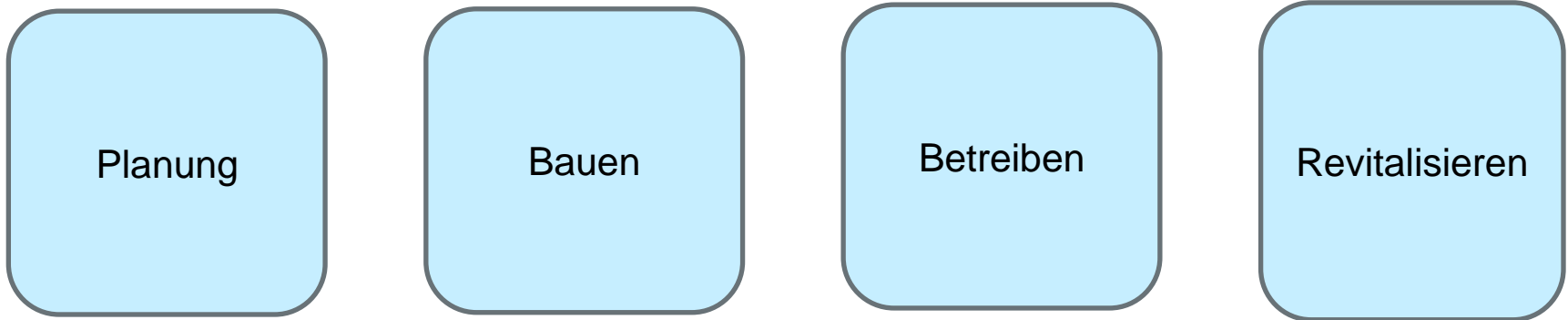
Herausforderung der Baubeteiligten

- Senkung CO₂-Emission
- Senkung Abfallaufkommen – Bau
- Steigerung Ressourceneffizienz
- ...

Ziel

- Energieverbrauch - senken
- Material
 - wiederverwerten
 - wiederverwenden

Baubeteiligte traditionelle Art der Zusammenarbeit (getrennte Prozesse !)



preisgetriebener
Wettbewerb

Sowieso-Kosten

Weg zum Vertragsabschluss Bauherr – Baudienstleister

bisher: künftig:

Auktion Partnering, PPP

phantasieloser kreativitätsgetragener

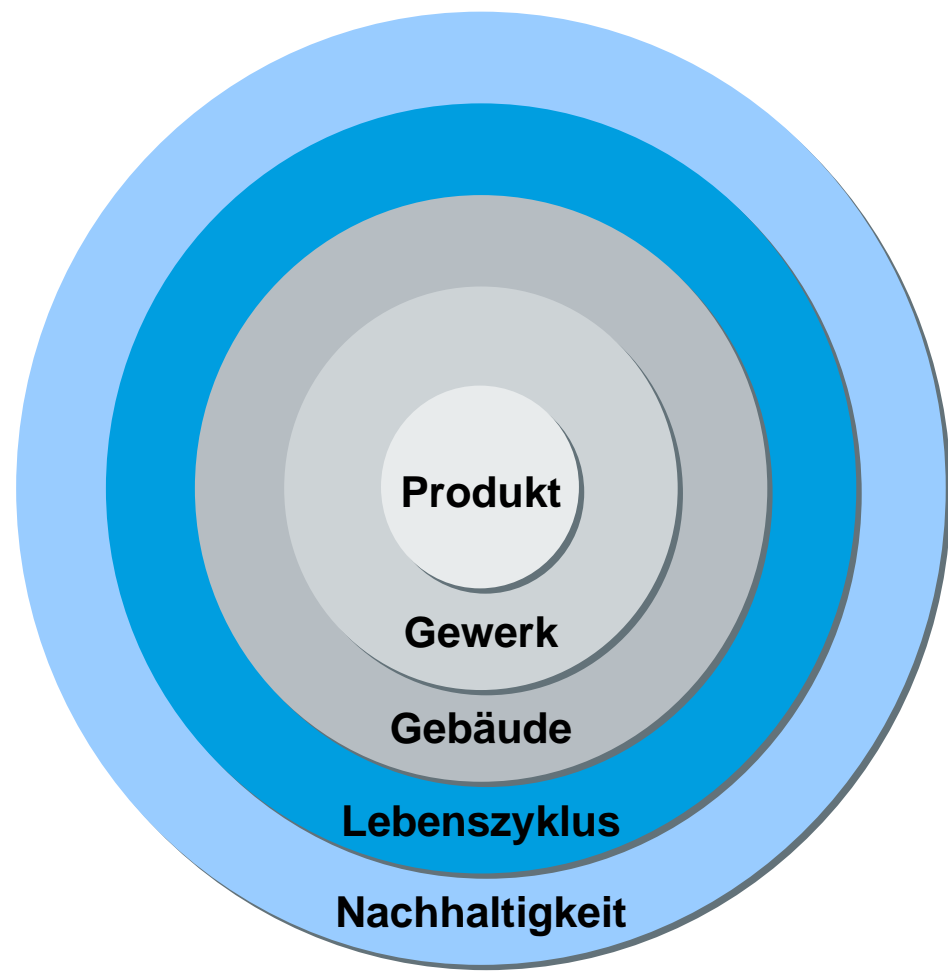
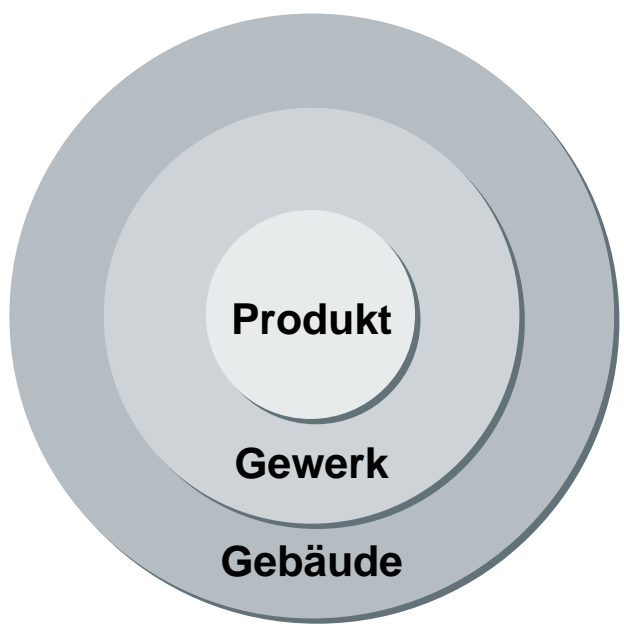
Preiswettbewerb

Kompetenzwettbewerb

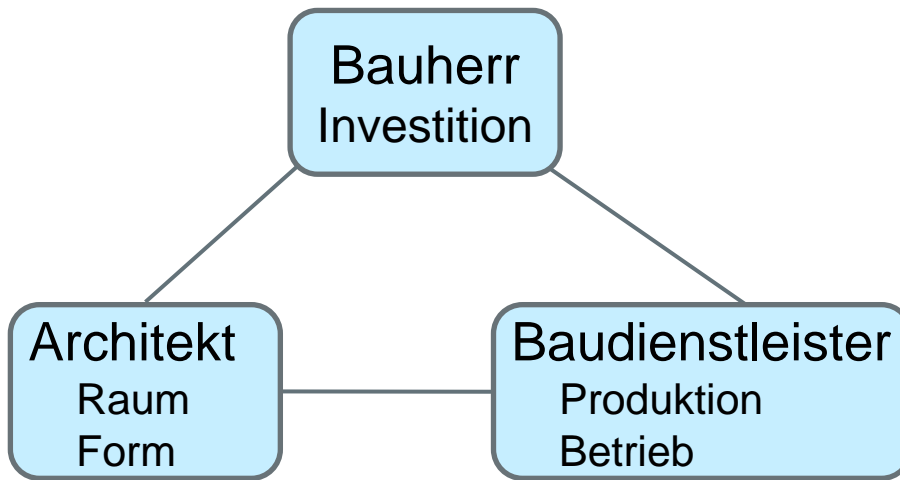
Optimierung der Nachhaltigkeit

- erschließt sich über Lebenszyklusbetrachtung
- erfordert ganzheitliches Know-how
- erfordert Weichenstellung in der Planung

Ausweitung Optimierungshorizonte



Zusammenwirken der Baubeteiligten von Anfang an



Planung

Bau – Betrieb – Revitalisierung

Angemessener Preis

- über gestufte Verfahren
- über gläserne Taschen
- ...

gesicherter Anspruch des Investors:

vertragsfest: Zeit, Kosten, Qualität

Erfolgreiches Beispiel Öffentliche Hand (PPP)

- Sanierung und Erweiterung des Kreishauses Unna
- ca. 19.500 m² BGF
Bürogebäude mit Sitzungssaal
- Betrieb über 25 Jahre



Erfolgreiches Beispiel Partnering

Lufthansa Training & Conference Center, Seeheim-Jugenheim

- BGF 66.800 qm
- Auftragssumme 87 Mio. €
- Bauzeit 17 Monate



Das im Lebenszyklus optimierte Bauwerk

Bauherr

Baudienstleister

win -

win

Gesamtkostenoptimierung
Zertifikat Nachhaltigkeit

gewinnbringende Kompetenz
Kreativität



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT

10.-12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008

DIE RESSOURCEN DER STADT

KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT

Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT

10.-12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008

DIE RESSOURCEN DER STADT

KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT

Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT

10.-12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008

DIE RESSOURCEN DER STADT

KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT

Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?