



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT

10.-12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008

DIE RESSOURCEN DER STADT

KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT

Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?

WOHNUNGSSANIERUNG

WAS HAT ES GEBRACHT FÜR
KLIMASCHUTZ UND
LEBENSQUALITÄT













Theresienhöhe – ehemaliges Messegelände

Alte Messe Theresienhöhe

Gesamtgelände 45 ha

4.000 – 5.000 Arbeitsplätze

1.400 Wohnungen

Geschosswohnungsbau,
50 % gefördert

25 ha Grün- und Freiflächen,

Grundschule, Kindergärten

Verkehrsmuseum



Städtebauliches Konzept: Prof. Otto Steidle
Landschaftsarch.: Thomanek/Duquesnoy



Theresienhöhe

Alte Messe Theresienhöhe Realbilder

Wohnen am Park in städtischer Dichte



Dichte,
Gestaltvielfalt,
Nutzungsmischung



Theresienhöhe - Nordteil

Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität



Stadtverträgliche
Verkehrsbewältigung

Theresienhöhe – Freiflächen

Ackermannbogen

ca. 40 ha

- ca. 2.200 Wohnungen
- ca. 1.000 Arbeitsplätze
- Quartierzentrum, Marktplatz, Schule
- ca. 8 ha Grün- und Freiflächen

- vielfältiges Wohnungsangebot:
Freifinanzierte Wohnungen, Miet-
und Eigentumswohnungen, Sozial-
mietwohnungen, Studenten-
wohnungen, betreutes Wohnen



Ackermannbogen



Ackermannbogen 1. Bauabschnitt - Siedlungsmodell

Solare Nahwärme am Ackermannbogen

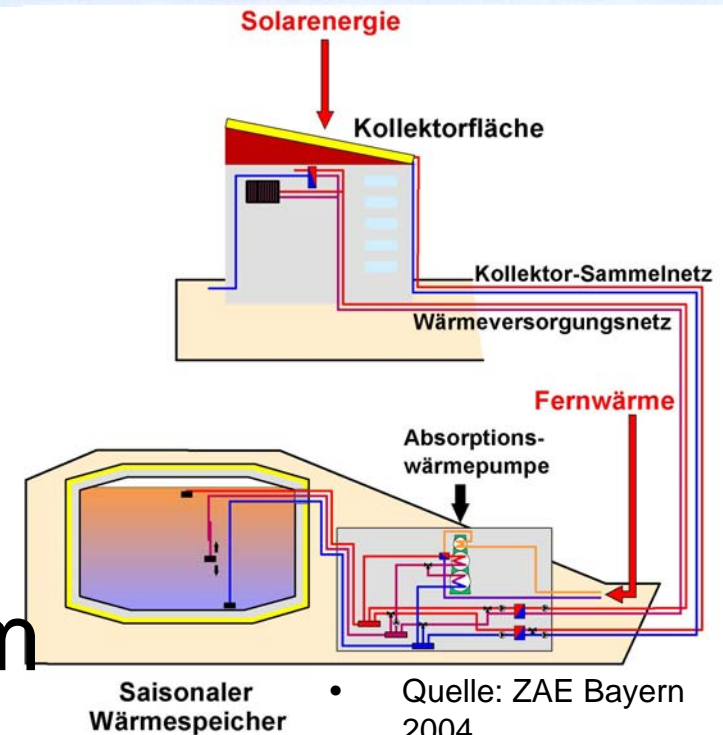
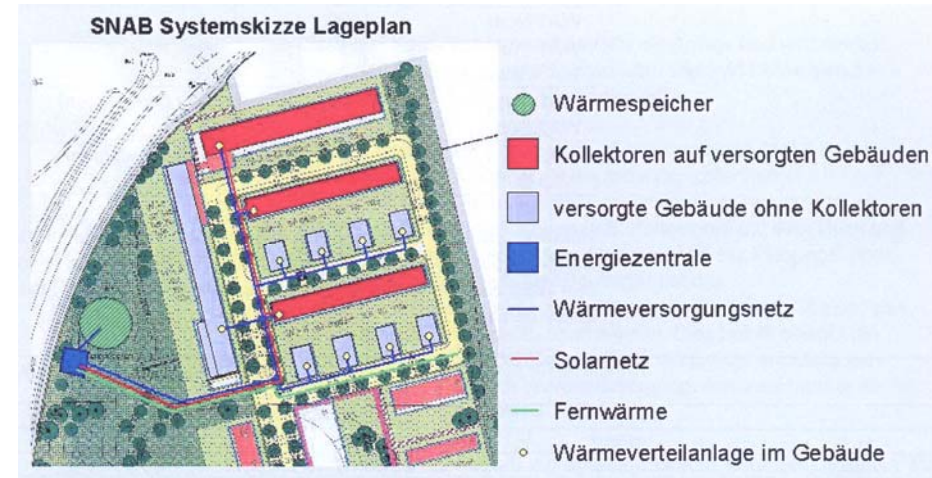
ca. 300 Wohnungen
Geschosswohnungsbau
Reihenhäuser



Wettbewerbsgebiet

Anforderungen Solare Nahwärme

- Komponenten der Anlage:
Solarkollektoren, Wärmeverteilanlage im Gebäude
Wärmeversorgungs- und Solarnetz außerhalb der Gebäude
Energiezentrale und Wärmespeicher in öffentlicher Grünfläche
- großflächige Flachkollektoren (3.600 m² Bruttokollektorfläche) bedecken südgerichtete Dächer fast vollständig
- technische Voraussetzungen und Schnittstellen nach Pflichtenheft der SWM schaffen



Solare Nahwärme am Ackermannbogen







Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT

10.-12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008

DIE RESSOURCEN DER STADT

KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT

Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT

10.-12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008

DIE RESSOURCEN DER STADT

KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT

Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?



STIFTUNG

LEBENDIGE STADT

10.-12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008

DIE RESSOURCEN DER STADT

KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT

Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?